

設施管理-管理系統 (FMMS) 和 ISO41001 : 2018的實施和香港持牌物業管理人持有的標準

課程費用: HK\$1,800 (最高可獲得資助: HK\$1,200)

*此為最高資助金額·資助款項以最終批核為準。



在智慧城市及大數據這些新科技發展下，企業對於優質的設施管理系統及持物業管理人牌照的人才需求激增，以確保其物業或設施有著良好的服務及安全質量及高運營效率。

本課程能為業內人士提供有關設施管理-管理系統及如何成為持牌物業管理從業人員作準備。

關於此課程

本課程規定了在ISO 41001 : 2018標準的範圍內計劃、建立、實施、運營、監視、審查、維護並提供文件化集成的設施管理系統 (FMMS) 的要求。它涵蓋了典型示例、有效的實踐和使用的戰略選擇。由於實施會因企業組織的使命、市場和目標而異，這些要求的應用範圍取決於企業組織的運營環境和複雜性-其任務和政策、活動的性質、產品和服務、地理位置以及運作條件。它還探索表明FMMS可以應用於設施管理的內部和外部服務交付。

在香港，《物業管理服務條例》(第626章) 規定，香港持牌物業管理人 (PMP) (第1級) 的標準包括與申請人的學歷，相關工作經驗和專業資格有關的標準。本課程亦會介紹成為PMP持牌人的途徑以及持有PMP的標準。

支持機構:



Chartered Institute of Housing
Asian Pacific Branch
英國特許房屋經理學會亞太分會



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS
香港測量師學會

課程編號

10010969

日期及時間

2021年1月23 及 30日, 09:30-17:30

地點

九龍塘達之路78號生產力大樓一樓

語言

廣東話輔以英文教材

課程費用

港幣1,800元
支持機構成員可獲HKD300折扣

課程對象

- 物業經理或設施經理
- 工程師和主任、屋宇裝備工程師、維修經理等
- 任何對設施管理和智能城市充滿熱情的相關人員
- 臨時物業管理人 (第1級) 牌照持有人

課程大綱

第一日課程

1. 通過綜合計劃流程了解並滿足企業組織的要求；
2. FMMS的綜合計劃過程之間的關係；
3. 與ISO 41001 : 2018標準下的FMMS要求相關的文檔以及認證評估；
4. 以上管理層面的所有內容；及
5. 基於客觀度量的過程的持續改進。

第二日課程

1. 了解香港持牌物業管理公司及物業管理人發牌制度；
2. 簡介香港持牌物業管理人 (PMP) 的途徑以及持有PMP的標準；
3. 如何滿足PMP發牌制度的最低資歷要求；
4. 提供過渡期內先向監管局申請臨時牌照的途徑。

講者介紹

簡作儀博士是一位經驗豐富的培訓師，曾於香港城市大學、香港理工大學、香港公開大學及香港專業教育學院任職兼職講師。他亦是資深務實設施管理、工程、環境保護、職業安全與健康以及可持續發展培訓的專業人士。簡博士是英國皇家特許測量師學會和香港房屋經理學會的資深會員及英國職業安全及健康學會的特許會員，並取得特許安全和健康從業人員、註冊安全主任、認可設施經理和首批香港持牌物業管理人 (第1級) 持牌人。他多年任職於全球知名的電信公司和設施管理公司在內之管理職位及多年任教設施管理課程之經驗。

報名方法

1. 請掃描QR code並完成網上報名及付款。
2. 請填妥報名表、連同劃線支票郵寄至香港生產力促進局: 九龍達之路78生產力大樓四樓(收件人: Ms Nicole LO)。請於信封上註明課程名稱及編號。報名表請於<https://www.hkpcacademy.org>下載。

截止報名日期: 2021年1月15日

*學員完成課程後，可獲生產力學院頒發出席證書。



申請RTTP培訓資助

公司如需為僱員申請RTTP培訓資助，須於開課至少兩星期前於<https://rttp.vtc.edu.hk/rttp/login>提交申請。另外，申請表連同證明文件亦可電郵至rttp@vtc.edu.hk提交予秘書處。